

Zápis z 2. jednání Kontrolního výboru

Účastnili se členové:

Jarmila Dormiševová – předseda výboru

Josef Večeře – člen

Výbor je pouze 2členný

a přizváni:

Jaroslava Mangová – místostarostka

Květa Panská – starostka

16. 02. 2023

Výbor provádí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva a zápisů ze zastupitelstva za rok 2022 – od dubna 2022 do srpna 2022

OBECNÍ ÚŘAD ŽIŽELICE		Číslo dopor.
Došlo	29 -03- 2023	Zpracovatel: <i>Bimulova</i>
Č.j.:		Ukl. znak
Přílohy:		

- 1) Usnesení č. 2022/32/12 – Dle zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 20. 04. 2022, z rozpravy, je patrné, že se projednávala Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4020143. Z vzniklého usnesení však není jednoznačné, zda se projednávala smlouva o zřízení služebnosti či jiná.

Do budoucna navrhuje, aby vznikající usnesení byla jednoznačná a konkrétní.

PRO: Dormiševová, Večeře

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Vzniklo usnesení č. 1

- 2) Usnesení č. 2022/ 34/ 8 – Na červencovém zasedání zastupitelstva obce vzniklo usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uvolnění finančních prostředků na plnění výzvy Stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životní prostředí Žatec č. j. MUZA 41112/2021 a následné úpravy přerovnění, zhutnění a statické zkoušky na opravu pozemků p. č. 235 a 237 do maximální výše 360.000 Kč.

Tehdejší starostka obce p. Helena Makuková uzavřela dne 15. 04. 2022 Smlouvu o dílo s firmou DTS Vrbenský, a. s., kdy vysoutěžená cena za dílo byla dohodnuta na 715.000 Kč + 21 % DPH, tedy celkem 865.150 Kč.

Na základě zápisu č. 34/2022 ze dne 08. 07. 2022 je evidentní, že se cena za dílo vzhledem k neodborně realizované zakázce navýšila, a proto i vzniklo výše uvedené usnesení. 28. 07. 2022 starostka obce podepsala dodatek č. 1 k výše uvedené Smlouvě o dílo, kdy předmětem byla úprava, navýšení ceny za dílo. Nová Cena za dílo byla dohodnuta bez vědomí zastupitelstva na 1. 018.000 Kč + 21 % DPH, tedy celkem 1.231.780 Kč. Podle platné Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kterou schválilo dne 04. 02. 2022 zastupitelstvo obce Žiželice, podepisuje smlouvu na stavební práce v rozmezí od 400.001 Kč – 1.000.000 Kč starosta spolu s místostarostou. Smlouva o dílo i Dodatek č. 1 ke smlouvě obsahuje pouze podpis tehdejší starostky obce Heleny Makukové, nikoliv místostarostky.

Došlo k porušení směrnice vydané zastupitelstvem obce, tedy nejvyšším orgánem obce.

PRO: Dormiševová, Večeře
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Vzniklo usnesení č. 2

Přerušeno jednání Kontrolního výboru na 15. března 2023

Účastnili se členové:

Jarmila Dormiševová – předseda výboru

Josef Večeře – člen

Výbor je pouze 2členný

a přizváni:

Jaroslava Mangová – místostarostka

Květa Panská – starostka

- 3) Usnesení č. 2022/ 35/16 – Na srpnovém zasedání zastupitelstva obce Žiželice vzniklo usnesení týkající se nájemní smlouvy a dodatku ke smlouvě. Po předložení celé složky týkající se smlouvy jsme zjistili, že přestože pronájem, na základě, kterého Obec Žiželice uzavřela nájemní smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce a toto je ve smlouvě uvedeno, dodatek č. 1, podepsaný 26. 10. 2021 tuto doložku neobsahuje a nedohledali jsme ani ve vzniklých usneseních, tedy zastupitelstvo obce neprojednávalo a neschválilo. Dodatek č. 2 byl zastupitelstvem projednán, avšak není v dodatku uvedena doložka o projednání v orgánu obce. Dále byla v dodatku č. 1 i dodatku č. 2 nalezena chyba, kdy v odstavci A) je uvedena chybně parcela č. 116 o výměře 726 m2 v katastrálním území Žiželice u Žatce, přestože se nájem týká části parcely č. 224 a 219/1 v katastrálním území Přivlaky. Podívali jsme se i na další nájemní smlouvu a je uvedena stejná chyba.

Kontrolní výbor navrhuje zastupitelstvu obce prověřit jak formální náležitost, tak správnost účinnosti a platnosti smluv a dodatků v návaznosti na neprojednání v příslušném orgánu obce a v neuvedení Doložky podle § 41 zákona o obcích.

PRO: Dormiševová, Večeře
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Vzniklo usnesení č. 3

- 4) Usnesení č. 2022/33/20 – Na červnovém zasedání zastupitelstva obce Žiželice vzniklo usnesení týkající se prodeje části pozemků, kdy zastupitelstvo obce existenci platnosti usnesení podmínilo lhůtou, do kdy má žadatel předložit geometrický plán rozdělení parcel a znalecký posudek na ocenění pozemku. Tato lhůta je u všech projednávaných prodejů za poslední měsíce 12 měsíců. Znění usnesení má takovou formu, že je bezpodmínečně nutné ještě jednou prodej v zastupitelstvu projednat a schválit, jinak prodej nebude realizován. Někteří žadatelé o koupi pozemku již doložili geometrický plán i znalecký posudek na ocenění pozemku, někteří nikoliv, přestože jim 12měsíční lhůta běží a chýlí se ke konci.

Vzhledem k odstoupení zastupitelů Heleny Makukové, Lenky Urbánkové, Miroslava Provazníka a náhradníků Zdeňka Urbánka, Lenky Mangové Mottlové, Běly Klištincové,

Simony Mangové, Marie Bártové, Miroslava Pavláška poklesl počet zastupitelů pod 5 a zbylí zastupitelé v počtu 4 nemohou podle zákona o obcích projednávat v zastupitelstvu obce prodej pozemků, přestože někteří žadatelé již splnili podmínky dané zastupitelstvem. **Kontrolní výbor navrhuje, aby byly po červnových volbách překontrolovány všechny schválené a nerealizované prodeje a aby byly projednány na nejbližším možném zastupitelstvu.**

PRO: Dormiševová, Večeře

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Vzniklo usnesení č. 4

Kontrolní výbor navrhuje, aby byl vzor usnesení týkající se prodeje pozemků upraven tak, aby se prodej nemusel řešit jako poslední 3 roky na několika zasedáních zastupitelstva obce, aby byl administrativní proces jak pro zastupitele, obecní úřad i žadatele maximálně zkrácen a nezatěžoval.

PRO: Dormiševová, Večeře

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Vzniklo usnesení č. 5

Jedná bylo ukončeno v 17,30 hod.



Jarmila Dormiševová

Josef Večeře

