

Zastupitelstvo obce Žiželice vydává ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů tyto

ZÁSADY

uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebnosti při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí na nemovitostech ve vlastnictví obce Žiželice

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- (1) Zásady pro zřízení služebnosti, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“), stanoví závazné postupy a podmínky při vyřizování a přijímání žádostí o zřízení služebnosti zatěžující nemovitosti ve vlastnictví obce Žiželice (dále jen „nemovitost“) a výši náhrad se služebností související.
- (2) Služebností se rozumí právo, zatěžující nemovitost pro účely umístění podzemních nebo nadzemních inženýrských sítí a zařízení se sítěmi související, (například vodovod, kanalizace, elektrické vedení, komunikační stožáry, trafostanice apod.).

Čl. II.

Žádost, uzavírání smluv

- (1) Náležitosti žádosti o uzavření smlouvy:
 - a) Identifikační údaje právnické nebo fyzické osoby, resp. číslo parcely, v jejichž prospěch bude služebnost zřízena (dále jen „oprávněný“) a kontaktní údaje – telefonické a emailové spojení. Je-li žadatel odlišný od oprávněného, předložit plnou moc.
 - b) Výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku či jiné obdobné evidence, má-li být budoucím oprávněným právnická osoba.
 - c) Důvod zřízení služebnosti.
 - d) Projektová dokumentace obsahující textovou část, výkresová část se zakreslením trasy umístění sítí nebo zařízení na nemovitosti, včetně případného zakreslení ochranného pásma a odkazu na ustanovení obecně závazného právního předpisu stanovujícího šíři ochranného pásma, výpis z katastru nemovitostí.
 - e) Seznam dotčených nemovitostí.
 - f) Předběžný výpočet předpokládané délky trasy a plochy zabrané zařízením na nemovitostech.
 - g) Pro stavební řízení bude se žadatelem uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.
- (2) Pracovník obce provede kontrolu žádosti, zda je v souladu s těmito zásadami. Pokud je žádost úplná včetně všech požadovaných příloh, obec zajistí vypracování návrhu smlouvy. V případě, že žadatel současně se žádostí předloží návrh smlouvy, bude ze strany obce provedena její kontrola a pokud bude splňovat všechny zákonné požadavky,

bude žádost o zřízení služebnosti, včetně návrhu smlouvy, předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

- (3) Po přijetí usnesení, kterým bude žádost o zřízení služebnosti schválena, starostka obce návrh smlouvy podepíše.

Čl. III.

Výše náhrady za zřízení služebnosti

- (1) Zřízení služebnosti je úplatné.
- (2) Služebnost bude zřízena pro každou jednotlivou přípojku inženýrské sítě jako jsou šachty, piliře, vodovod, elektro přípojka, kanalizace ČOV apod. dle geometrického plánu za jednorázovou úhradu ve výši **2 000 Kč**.
Subjektům, které zřizují a provozují distribuční soustavu ve veřejném zájmu bude umožněno stanovit ocenění náhrady za věcné břemeno dle oceňovací vyhlášky (aplikace ebremana.cz navýšené o bonifikaci 20 % s tím, že minimální výše náhrady bude činit 2 000 Kč za obchodní případ a výše bonusu v maximální hodnotě 20 000 Kč).
- (3) „Oprávněný“, který do doby platnosti těchto ZÁSAD uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebnosti při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí na nemovitostech ve vlastnictví obce Žiželice, uzavřel s Obcí Žiželice Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu nebo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, má právo zaplatit „povinnému“ úhradu za zřízení služebnosti zjištěnou na základě znaleckého posudku.
- (4) Úplata za zřízení služebnosti bude na účet obce zaplacená dle dispozic na daňovém dokladu bezhotovostním převodem nebo v hotovosti na podatelně obecního úřadu.

Čl. IV.

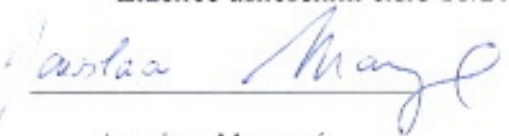
Závěrečná ustanovení

- (1) Tyto zásady se vztahují i na žádosti v těch případech, kdy ještě nebyla uzavřena smlouva o zřízení služebnosti.
- (2) Tímto se ruší Zásady uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebnosti při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí na nemovitostech ve vlastnictví obce Žiželice, schválené usnesením zastupitelstva číslo 2022/31/19 dne 30. 03. 2022.

Čl. V.

Účinnost

Tyto zásady nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení zastupitelstvem obce Žiželice usnesením číslo 18/2022 dne 09. 11. 2022.


Jaroslava Mangová

místostarostka obce


Květa Panská

starostka obce