



MUZAX00LJ5IR

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/43325/2021/SU/Bur
Č.j.: MUZA 51985/2021
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: Eva Burešová
Tel.: 415 736 492
E-mail: buresova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 04.01.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 14.10.2021 podal

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, zastoupena Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, IČO 65993390, Kochova č.p. 3975, 430 01 Chomutov 1, které zastupuje Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, Bezová č.p. 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

o 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení spis.zn. MUZAS/38546/2018/SU/Bur č.j.: MUZA 45451/2019 ze dne 07.10.2019, které nabylo právní moci dne 14.01.2020

na stavbu nazvanou

I/27 Žiželice - přístupové komunikace pro doplňkový IGP

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 108/9, 108/19, 108/21, 108/22, 108/30, 108/34, 138/3, 138/4, 138/5, 138/6, 138/7, 138/8, 324/1, 560/7, 563/2, 563/3, 591/2, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/9, 628/1, 628/2, 628/3, 628/4, 628/6, 628/7, 630, 968/2, 968/3, 968/4, 971/1, 971/2, 971/4, 971/5, 1318/1, 1319/2, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1330/1 v katastrálním území Žiželice u Žatce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Odůvodnění:

Stavebník oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že vzhledem k charakteru stavby není stavbu možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- v současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Mašek, pozemkypd s.r.o., Státní pozemkový úřad, Obec Žiželice, Zdeněk Stehlík, Karel Stehlík, Lenka Doležalová, Jiří Řehák, Jana Bordson, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Lesy České republiky, s.p., Josef Král, Ing. Radko Řehák, Eva Krykorková, Antonín Lerch, ČEZ Distribuce, a. s., ČD - Telematika a.s., Miloslav Štípek, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 141, parc. č. 108/2, 108/6, 108/7, 108/8, 108/14, 108/18, 108/20, 108/23, 108/24, 108/25, 139, 538/8, 538/19, 560/4, 560/5, 560/6, 562, 591/1, 593, 597/1, 597/2, 968/1, 971/3, 973, 1075/1, 1075/6, 1319/1, 1348/8 v katastrálním území Žiželice u Žatce

Vypořádání s vyjádřeními, návrhy a námitkami účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Speciální stavební úřad obdržel dne 09.11.2021 písemné stanovisko Státního pozemkového úřadu ze dne 08.11.2021 zn.: SPU 408096/2021, ve kterém souhlasí s prodloužením platnosti stavebního povolení na výše uvedenou stavbu za podmínky, že bude dodržena Smlouva o provedení stavebního záměru – dočasný zábor č. 1PS19/35 z 18.03.2019, uzavřena mezi SPÚ a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správou Chomutov. Dále speciální stavební úřad obdržel vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 4.11.2021 č.j.: KUUK/149197/2021/DS/Rych, ve kterém nemá námitky k prodloužení platnosti stavebního povolení.
- Speciální stavební úřad dne 15.12.2021 obdržel od Správy železnic, státní organizace vyjádření s tímto zněním:

Na Správu železnic, OŘ UNL bylo doručeno oznámení zahájení řízení ve věci stavby „I/27 Žiželice – přístupové komunikace pro doplňkový IGP“. Na danou stavbu vydala Správa železnic, státní organizace Souhrnné stanovisko pod č.j. 3137/2017-SŽDC-OŘ-UNT-SOPS, ze dne 4.4.2017, které pozbylo platnosti již v roce 2019.

Na Správu železnic byla firmou Pontex, spol. s r. o. opětovně zaslána žádost č.j. PX 6104/2021/jca, ze dne 11.11.2021 o vydání prodloužení platnosti vydaného stanoviska č.j. 3137/2017-SŽDC-OŘ-UNT_SOPS, ze dne 4.4.2017. Po nastudování projektové dokumentace bylo zjištěno, že doložená projektová dokumentace neobsahuje potřebné náležitosti pro

vydání souhrnného stanoviska. Zejména se jedná o skutečnost, že při realizaci dané stavby dojde k zásahu do svahu drážního tělesa (odřez) a proto požadujeme v kritickém řezu největšího přiblížení k trati doložit stabilitní posouzení na základě inženýrskogeologického průzkumu a dále požadujeme doložit příčný řez v místě silničního propustku, který navazuje na drážní propustek ev. km 105,86.

Na základě výše uvedeného byla firma Pontex, spol. s r. o. (konkrétně paní Ing. Jindřiška Čamrová e-mailem dne 14.12.2021) o této skutečnosti informována a byla požádána o doložení výše uvedených dokumentů.

Po doplnění projektové dokumentace a jejím zaslání, (e-mail pokosova@spravazeleznic.cz) bude žádost ze strany Správy železnic, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem opětovně posouzena.

- K tomuto vyjádření speciální stavební úřad uvádí následující:

Dne 11.11 2021 obdržel speciální stavební úřad prostřednictvím emailové korespondence vyjádření od Správy železnic, státní organizace reakci na obdržené oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení. V reakci je uveden požadavek na stavitele o podání žádosti o prodloužení platnosti vydaného Souhrnného stanoviska č.j. 3137/2017-SŽDC-OR-UNT-SOPS ze dne 4.4.2017, které v roce 2019 pozbylo své platnosti. Speciální stavební úřad požadavek Správy železnic, státní organizace předal zmocněnci k následnému vyřízení. Dne 15.12.2021 speciální stavební úřad obdržel, písemně, výše uvedené vyjádření.

Vzhledem k tomu, že uvedené požadavky se týkají doplnění již schválené projektové dokumentace, speciální stavební úřad uvedené požadavky zamítá. Stavebník prostřednictvím zmocněnce v současné době žádá pouze o prodloužení platnosti vydaného Rozhodnutí stavebního povolení, při kterém nedochází k žádné změně stavebního záměru ani předložené schválené projektové dokumentace. Výše uvedené požadavky nelze tedy řešit v rámci tohoto řízení. Speciální stavební úřad dále upozorňuje na skutečnost, že pro stavební záměr „I/27 Žiželice – obchvat a přemostění“ je dále vydáno Rozhodnutí o umístění stavby „Geotechnický monitoring stavby I/27 Žiželice, obchvat a přemostění“ a dále „Geotechnický monitoring stavby I/27 Žiželice, obchvat a přemostění II. etapa“, na základě kterých mají být prováděny monitorovací vrty a geodetické body pro sledování vlivu stavby a širší okolí. Tyto práce mají být prováděny před zahájením stavby, v jejím průběhu a následně v záruční době.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Město Žatec a Obecní úřad Žiželice se žádají o vyvěšení na své úřední desce. Po uplynutí lhůty bude potvrzené oznámení vráceno zpět stavebnímu úřadu. Obsah vyhlášky bude Městským úřadem Žatec zveřejněn též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.mesto-zatec.cz.

Poslední den vyvěšení se považuje za den jeho doručení. Rozhodující pro běh lhůty je vyvěšení na úřední desce Města Žatec.

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz – doručeno prostřednictvím zmocněnce

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, IDDS: zjq4rhz – doručeno prostřednictvím zmocněnce

Pontex, spol. s r.o. IDDS: nrpt3sn - zmocněnec

Pavel Mašek, Žiželice č.p. 1, 438 01 Žatec 1

pozemkypd s.r.o., IDDS: stwurua

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Obec Žiželice, IDDS: axzbxrx

Zdeněk Stehlík, Dlouhá č.p. 2537/38, 352 01 Aš 1

Karel Stehlík, Koperníkova č.p. 1755/44, 352 01 Aš 1
Lenka Doležalová, Bratrská č.p. 1156/15, 352 01 Aš 1
Jiří Řehák, Eduarda Hamburgera č.p. 1209/7, 779 00 Olomouc 9
Jana Bordson, V Horkách č.p. 877, 289 11 Pečky
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Josef Král, Jungmannova č.p. 2754, 438 01 Žatec 1
Ing. Radko Řehák, Spytihněv č.p. 521, 763 64 Spytihněv
Eva Krykorková, Slavíkova č.p. 1198/14, Žižkov, 130 00 Praha 3
Antonín Lerch, Žiželice č.p. 41, 438 01 Žatec 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
Miloslav Štípek, Velemyšleves č.p. 23, 438 01 Žatec 1
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 141, parc. č. 108/2, 108/6, 108/7, 108/8, 108/14, 108/18, 108/20, 108/23, 108/24, 108/25, 139, 538/8, 538/19, 560/4, 560/5, 560/6, 562, 591/1, 593, 597/1, 597/2, 968/1, 971/3, 973, 1075/1, 1075/6, 1319/1, 1348/8 v katastrálním území Žiželice u Žatce

dotčené orgány

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – ochrana ovzduší, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - odpadové hospodářství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana přírody a krajiny, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ZPF, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - vodní hospodářství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - lesní hospodářství a myslivost, IDDS: q7ebuu4
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4

ostatní

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, dopravní inspektorát Louny, IDDS: a64ai6n