

Obec Žiželice

Žiželice č. p. 7, 438 01 Žatec



Výpis usnesení ze zápisu č. 23/2021
ze zasedání Zastupitelstva obce Žiželice konaného dne 9. 6. 2021
od 17:00 hodin v kulturním domě v Žiželicích

Usnesení č. 2021/23/1: Zastupitelstvo obce Žiželice upravuje délku příspěvku pro zastupitele i veřejnost na 2 vstupy po 3 minutách ke každému bodu.

Usnesení č. 2021/23/2: Zastupitelstvo obce Žiželice určuje ověřovateli zápisu zastupitele Mgr. Bělu Klištincovou a Vladimíra Kočku.

Usnesení č. 2021/23/3: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje zveřejněný program jednání.

Usnesení č. 2021/23/4: Zastupitelstvo obce Žiželice bere na vědomí, že zápis z jednání Zastupitelstva obce Žiželice konaného dne 12. 5. 2021 byl zvolenými ověřovateli ověřen.

Usnesení č. 2021/23/5: Zastupitelstvo obce Žiželice bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z jednání zastupitelstva obce

Usnesení č. 2021/23/6: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje rozpočtovou změnu č. 3.

Usnesení č. 2021/23/7: Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje výsledek výběrového řízení projektu „Rekonstrukce požární nádrže“ a pověřuje starostku obce k podepsání smlouvy o dílo s firmou WALD S s.r.o., Jungmannova 621, 432 01 Kadaň, IČO 28528352.

Usnesení č. 2021/23/8: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje podání žádosti o dotaci k záměru "Oprava chodníků v obci Žiželice" do Programu obnovy venkova Ústeckého kraje pro rok 2021. Zastupitelstvo souhlasí s finanční spoluúčastí obce na realizaci akce s podílem minimálně 30 %.

Usnesení č. 2021/23/9: Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje uzavření kupní smlouvy s Ing. Radkem Řehákem, Jiřím Řehákem, Janou Řehákovou a Evou Krykorkovou s tím, že kupní cena byla sjednána dohodou na částku 1.671.691,-Kč. Předmětem kupní smlouvy jsou podíly jednotlivých podílových spoluvlastníků na:

- pozemek parc. č. 119/6 o výměře 35 m² – zahrada, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
- pozemek parc. č. 1278/7 o výměře 21 m² – ostatní plocha, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
- pozemek parc. č. 1288/3 o výměře 127 m² – ostatní plocha, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
- pozemek parc. č. 1288/8 o výměře 16 m² – ostatní plocha, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;

- pozemek parc. č. 1296/1 o výměře 1 846 m² – ostatní plocha, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
 - pozemek parc. č. 131/1 o výměře 253 m² – trvale travní porost, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
 - pozemek parc. č. 133 o výměře 846 m² – trvale travní porost, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
 - pozemek parc. č. 1395 o výměře 2 210 m² – ostatní plocha, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
 - pozemek parc. č. 1409 o výměře 77 m² – ostatní plocha, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
 - pozemek parc. č. 1410 o výměře 21 m² – ostatní plocha, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
 - pozemek parc. č. 326/1 o výměře 336 m² – trvale travní porost, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
 - pozemek parc. č. 329/3 o výměře 514 m² – ostatní plocha, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
 - pozemek parc. č. 330/2 o výměře 227 m² – ostatní plocha, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
 - pozemek parc. č. 330/3 o výměře 1 565 m² – ostatní plocha, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
 - pozemek parc. č. 334/1 o výměře 3 895 m² – trvale travní porost, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
 - pozemek parc. č. 337 o výměře 991 m² – trvale travní porost, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
 - pozemek parc. č. 342/1 o výměře 6 479 m² – trvale travní porost, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
 - pozemku parc. č. 89/6 o výměře 82 m² – zahrada, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
 - pozemku parc. č. 89/7 o výměře 52 m² – zahrada, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
- spoluvlastníci

Eva Krykorková, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2

Jiří Řehák spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/16;

Ing. Radko Řehák spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 5/16;

Jana Řeháková spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 2/16,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví č. 131** vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;

- pozemku parc. č. 597/2 o výměře 3 561 m² – orná půda, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;

spoluvlastníci

Eva Krykorková spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/4;

Ing. Radko Řehák spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 5/32;

Jiří Řehák spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/32;

Jana Řeháková spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 2/32,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví č. 135** vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;

- pozemku parc. č. 108/20 o výměře 290 m² – zahrada, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
- pozemku parc. č. 108/21 o výměře 116 m² – zahrada, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
spoluvlastníci
prodávající Eva Krykorková vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/4;
prodávající Jiří Řehák vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/32;
prodávající Ing. Radko Řehák vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 5/32;
prodávající Jana Řeháková vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 2/32,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví č. 137** vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
- pozemku parc. č. 108/11 o výměře 1 278 m² – trvale travní porost, v k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;
spoluvlastníci
Jiří Řehák vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/32;
Ing. Radko Řehák vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 5/32;
Jana Řeháková vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 2/32,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví č. 199** vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro k.ú. Žiželice u Žatce, obec Žiželice;

Usnesení č. 2021/23/10: Zastupitelstvo obce Žiželice bere na vědomí, že v bodu č. 12 došlo k administrativní chybě uvedením spolumajitelů Jiřího Řeháka a Jany Řehákové v LV 135, kteří tyto pozemky již nevlastní.

Usnesení č. 2021/23/11: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje pronájem garážového místa č. v budově bez čp./če, která je součástí st.pč.č. 101 v k.ú. Žiželice u Žatce panu Tomáši Berkymu, Žiželice čp. 5, 438 01 Žatec za nájemné 200,- Kč měsíčně, a to na dobu neurčitou.

Usnesení č. 2021/23/12 Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje panu Miroslavu Provazníkovi příspěvek ve výši 40.000,- Kč na vybudovanou domovní ČOV k rodinnému domu čp. 8 ve Stroupči.

Usnesení č. 2021/23/13: Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje prodej a směnu pozemku

- 1) směny pozemků část p. č. 462/5 o výměře cca 93m² – druh pozemku trvalý travní porost v majetku žadatele za část pozemku p. č. 462/19 druh pozemku trvalý travní porost o výměře cca 93 m²,
- 2) prodej části pozemku p. č. 462/19 do výměry 165 m², prodej p. č. 462/18 o výměře cca 338 m² – druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- 3) prodej části p. č. 462/37 o výměře cca 128 m² – druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,

kteře jsou zapsané na listu vlastnictví 10001 a na listu vlastnictví 61 pro obec Žiželice a katastrální území Stroupeč u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec Žanetě a Davidu Šimkovi, bytem Klášterec nad Ohří.

Po složení částky 8.000,- Kč zájemcem, nechá Obec Žiželice vypracovat geometrický plán a znalecký posudek. Po vypracování těchto dokumentů bude předloženo na nejbližší jednání zastupitelstva obce, včetně návrhu směnné a kupní smlouvy.

Nedojde-li ke složení zálohy zájemcem do 6 měsíců ode dne schválení tohoto usnesení, z důvodů na straně kupujícího, toto usnesení se ruší.

Usnesení č. 2021/23/14: Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje prodej parcely parcelní číslo 169/15 o výměře 22 m² – ostatní plocha, která vznikla oddělením z parcely pč. 169/2, parcely parcelní číslo 169/14 o výměře 753 m² – zahrada, která vznikla oddělením od parcely pč. 169/1 - zahrada, parcely parcelní číslo 1204/29 o výměře 147 m² – trvalý travní porost, která vznikla oddělením z parcely parcelní číslo 1204/17, to vše v obci Žiželice zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, paní Marii Bártové, rok narození 1977, bytem Žiželice.

Zastupitelstvo obce Žiželice ukládá starostce obce zajistit souhlas s rozdělením pozemku od Stavebního úřadu Žatec a následně uzavřela kupní smlouvu na prodej pozemků vyjmenovaných v předchozím odstavci, jehož prodejní cena bude 50,- Kč/m² (tj. celkem 46.100,- Kč). Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků. Nedojde-li k uhrazení prodejní ceny a uzavření kupní smlouvy do 6 měsíců ode dne schválení tohoto usnesení, z důvodů na straně kupujícího, toto usnesení se ruší.

Usnesení č. 2021/23/15: Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku v k.ú. Stroupeč p. č. 296, o výměře cca 80 m² – trvalý travní porost (přesná výměra bude určena geometrickým plánem za účasti zaměstnance Obce Žiželice), který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Žiželice a katastrální území Stroupeč u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Usnesení č. 2021/23/16: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje protokol přijatý dne 8. 6. 2021 evidovaný pod čj. OuZ/487/2021 vyhotovený Katastrálním pracovištěm Žatec o změnách druhu a využití pozemků v katastrálním území Hořetice, jejichž vlastníkem je Obec Žiželice.

Usnesení č. 2021/23/17: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje protokol přijatý dne 24. 3. 2021 evidovaný pod čj. OuZ/245/2021 vyhotovený Katastrálním pracovištěm Žatec o zaevidování staveb nacházejících se na pozemkových parcelách v katastrálním území Hořetice, jejichž vlastníkem je Obec Žiželice

Usnesení č. 2021/23/18: Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje vyhlášení výběrového řízení a dofinancování projektu „Obec Žiželice - oprava objektu č. p. 5“ z programu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury dle předloženého rozpočtu. Maximální cena veřejné zakázky je 1.378.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 2021/23/19: Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje výběrovou komisi pro otevírání obálek, kontrolu kvalifikace a hodnocení nabídek ve složení zastupitel Vladimír Kočka, Petr Marek, Mgr. Lenka Mangová Mottlová, Zdeněk Urbánek a Milan Urbánek.

Usnesení č. 2021/23/20: Zastupitelstvo obce Žiželice vydává Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a tím zároveň ruší stávající Obecně závaznou vyhlášku

č. 2/2019, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 30. 10. 2019.

Usnesení č. 2021/23/21: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje společnosti ČEZ Distribuce, a.s, IČ 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8 zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a to úplatně v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebnosti při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí na nemovitostech Obce Žiželice. Obsahem věcného břemene bude rozšíření distribuční sítě – kabelového vedení NN v předpokládané délce 1m2/2bm na parcele č. 1274/1 k.ú. Žiželice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na parcele č. 1274/1 k.ú. Žiželice s žadatelem a po rozšíření distribuční sítě – kabelového vedení NN a uhrazení poplatku k uzavření smlouvy o věcném břemeni. Žadatel uhradí veškeré náklady spojení se zřízením věcného břemene a vkladem do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 2021/23/22: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje:

- pro starostku obce paušální náhradu cestovních nákladů za používání soukromého (vlastního) osobního automobilu pro služební účely, a to ve výši 3.000,-Kč/měsíc, slovy: tři tisíce/měsíc
- starostce obce právo vyslat zastupitele obce na služební cestu jeho soukromým (vlastním) osobním vozidlem, přičemž náhrada cestovních nákladů bude vypočítána tak, že k základní náhradě za 1 ujetý km (platné pro aktuální rok) se připočte náhrada za spotřebované pohonné hmoty dle kombinované spotřeby paliva uvedené v technickém průkazu.

OBEC ŽIŽELICE

Žiželice 7

438 01 ŽATEC

Bc. Helena Makuková



v Žiželicích dne: 21. 6. 2021

Vyvěšeno na úřední desce:
Sejmuto z úřední desky :

22. 6. 2021

podpis:
podpis:

