



Pravidla pro výběr zájemců o bydlení v obecních bytech

Na základě usnesení č. 2021/22/12 Zastupitelstva obce Žiželice ze dne 12. 5. 2021 vydává Obec Žiželice tato Pravidla pro výběr zájemců o bydlení v obecních bytech (dále jen Pravidla).

Článek 1

Účel pravidel

Účelem Pravidel je stanovit postup fyzických osob při podávání žádosti o pronájem bytu v domech ve vlastnictví obce Žiželice (dále jen Obecní byt), dále postup pro přidělování bytu a postup při uzavírání nájemních smluv.

Pronájem bytů, na jejichž výstavbu nebo opravu byly použity finanční prostředky z dotačního programu, se řídí podmínkami stanovenými příslušným dotačním programem.

Článek 2

Základní pojmy

Základní pojmy těchto pravidel:

- 1) Obecní byt - byt v budově ve vlastnictví obce.
- 2) Žádost o pronájem obecního bytu (dále jen „žádost“) - formulář, jehož vzor je uvedený v Příloze č. 1 pravidel a na základě kterého je žádost zařazena do seznamu žádostí o pronájem obecního bytu.
- 3) Seznam žádostí o pronájem obecního bytu (dále jen „seznam“) - seznam vedený Obecním úřadem Žiželice (dále jen „OÚ“), ve kterém se evidují došlé žádosti.
- 4) Žadatel - fyzická osoba, která ke dni podání žádosti dovršila 18-ti let věku. Za fyzickou osobu, která není plně svéprávná, podává žádost její opatrovník.
- 5) Trvalý pobyt - rozumí se adresa pobytu občana ČR vedená v základním registru obyvatel podle zákona o evidenci obyvatel nebo adresa místa pobytu cizince na území ČR podle druhu pobytu cizince, a to v objektu, který je označen číslem popisným nebo evidenčním, popřípadě orientačním číslem a který je určen pro bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci.

Článek 3

Podmínky a přijímání žádostí

- 1) Žádost musí být předložena na formuláři uvedeném v Příloze č. 1 těchto Pravidel. Žádost je předkládána v originálním vyhotovení.

- 2) Žádost se podává:
- osobně na podatelně OÚ,
 - doporučeně poštou na korespondenční adresu Obecní úřad Žiželice, Žiželice č. p. 7, 438 01p. Žatec
 - e-mailem na adresu ouzizelice@seznam.cz – pouze jako příloha, kterou je sken originálu
 - datovou schránkou na adresu axzbxjrx pouze jako příloha, kterou je sken originálu nebo dokument s elektronickým podpisem
- 3) Žádost bude zkontrolována pověřeným pracovníkem obecního úřadu, zda je řádně vyplněna a splňuje všechny podmínky k zařazení do seznamu.
- 4) Řádně a úplně vyplněná žádost bude zařazena do Seznamu žádostí o pronájem obecního bytu evidovaného OÚ.
- 5) V případě, že přezkoumaná žádost nebude obsahovat všechny potřebné údaje, bude žadatel písemně vyzván k jejímu doplnění, a to ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení výzvy s poučením, že nebudou-li požadované údaje a další požadované listiny bez závažného důvodu v této lhůtě doplněny, nebude žádost do seznamu zařazena.
- 6) Osobní údaje žadatele uvedené v žádosti a případně i jiných osob, které jsou zde uvedené, budou zpracovány v souladu se zákonem č. 110/2019. Sb. zákon o zpracování osobních údajů
- 7) Žadatel je povinen bezodkladně písemně informovat OÚ o jakékoli změně údajů uvedených v žádosti, pokud nastaly po dni podání žádosti.
- 8) Žadatel musí po jednom roce od podání žádosti písemně potvrdit, že na svoji žádosti trvá. Pokud tak neučiní, žádost bude ze seznamu vyřazena.

Článek 4

Seznam žádostí o pronájem obecního bytu

- OÚ eviduje Seznam žádostí o pronájem obecního bytu v listinné a elektronické podobě. Tento seznam bude pravidelně aktualizován dle změn oznámených žadatelem.
- OÚ vyřadí ze seznamu žádost žadatele:
 - kteřý se nedostavil bez vážných důvodů k podpisu nájemní smlouvy do 14 dnů ode dne písemného vyrozumění o přidělení bytu
 - kteřý odmítne podpis nájemní smlouvy
- V případě potvrzení žádosti dle článku 3 odst. 8 žadatelem, zůstává v platnosti datum prvotního podání žádosti.

Článek 5

Rozhodnutí o pronájmu bytu

- V případě, že dojde k uvolnění obecního bytu požádá starosta obce předsedu Bytové komise a komisepro nebytové prostory (dále jen „BK“) o její svolání. BK po posouzení jednotlivých žádostí (naléhavost bytové situace žadatele, objektivní bytová potřebnost, atd.) dle zásad rovného

- 2) Žádost se podává:
- osobně na podatelně OÚ,
 - doporučeně poštou na korespondenční adresu Obecní úřad Žiželice, Žiželice č. p. 7, 438 01p. Žatec
 - e-mailem na adresu ouzizelice@seznam.cz – pouze jako příloha, kterou je sken originálu
 - datovou schránkou na adresu axzbxjrx pouze jako příloha, kterou je sken originálu nebo dokument s elektronickým podpisem
- 3) Žádost bude zkontrolována pověřeným pracovníkem obecního úřadu, zda je řádně vyplněna a splňuje všechny podmínky k zařazení do seznamu.
- 4) Řádně a úplně vyplněná žádost bude zařazena do Seznamu žádostí o pronájem obecního bytu evidovaného OÚ.
- 5) V případě, že přezkoumaná žádost nebude obsahovat všechny potřebné údaje, bude žadatel písemně vyzván k jejímu doplnění, a to ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení výzvy s poučením, že nebudou-li požadované údaje a další požadované listiny bez závažného důvodu v této lhůtě doplněny, nebude žádost do seznamu zařazena.
- 6) Osobní údaje žadatele uvedené v žádosti a případně i jiných osob, které jsou zde uvedené, budou zpracovány v souladu se zákonem č. 110/2019. Sb. zákon o zpracování osobních údajů
- 7) Žadatel je povinen bezodkladně písemně informovat OÚ o jakékoli změně údajů uvedených v žádosti, pokud nastaly po dni podání žádosti.
- 8) Žadatel musí po jednom roce od podání žádosti písemně potvrdit, že na svoji žádosti trvá. Pokud tak neučiní, žádost bude ze seznamu vyřazena.

Článek 4

Seznam žádostí o pronájem obecního bytu

- OÚ eviduje Seznam žádostí o pronájem obecního bytu v listinné a elektronické podobě. Tento seznam bude pravidelně aktualizován dle změn oznámených žadatelem.
- OÚ vyřadí ze seznamu žádost žadatele:
 - který se nedostavil bez vážných důvodů k podpisu nájemní smlouvy do 14 dnů ode dne písemného vyrozumění o přidělení bytu
 - který odmítne podpis nájemní smlouvy
- V případě potvrzení žádosti dle článku 3 odst. 8 žadatelem, zůstává v platnosti datum prvotního podání žádosti.

Článek 5

Rozhodnutí o pronájmu bytu

- V případě, že dojde k uvolnění obecního bytu požádá starosta obce předsedu Bytové komise a komisepro nebytové prostory (dále jen „BK“) o její svolání. BK po posouzení jednotlivých žádostí (naléhavost bytové situace žadatele, objektivní bytová potřeba, atd.) dle zásad rovného

- zacházení dá starostovi obce doporučení k uzavření smlouvy o nájmu bytu („smlouva“).
O přidělení bytu rozhodne starosta obce.
- 2) Proti přidělení nebo nepřidělení bytu není možné podat stížnost.

Článek 6

Smlouva o nájmu obecního bytu

- 1) Smlouva se uzavírá v souladu s příslušnými ustanovenými zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2) Na uzavření smlouvy není právní nárok.
- 3) Smlouva bude uzavírána na dobu určitou na jeden rok s možným prodloužením.

Článek 7

Účinnost

Přijetím těchto pravidel pozbývají všechna přijatá pravidla pro přidělování obecních bytů platnost.
Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 13. 5. 2021

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Žádost o pronájem bytu ve vlastnictví obce Žiželice

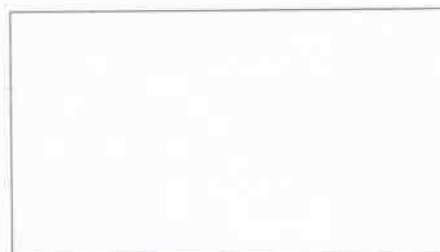


Lenka Urbánková
místostarostka Obce Žiželice



Bc. Helena Makuková
starostka Obce Žiželice

OBEC ŽIŽELICE
Žiželice 7
438 01 ŽATEC



Razítko podatelny

Žádost o pronájem bytu ve vlastnictví obce Žiželice

Žadatel/ka

Příjmení	Jméno	Titul	Datum narození	Rodinný stav	
1. žadatel					
	Ulice	Číslo	Obec	PSČ	
Současný trvalý pobyt žadatele					
Současné bydliště žadatele					
Korespondenční adresa žadatele					
telefon žadatele		e-mail žadatele			

Osoby, které budou s žadatelem byt obývat

Příjmení a jméno	Vztah k žadateli*	Souhlas osoby/zákonného zástupce osoby se zpracováním osobních údajů při vyřizování žádosti – podpis.

* vztah k žadateli: 1-manžel/manželka; 2-druh/družka; 3-dítě; 4-rodíč; 5-prarodič; 6-sourozenec; 7-ostatní

úvod, které Vás vedou k podání žádosti o pronájem bytu:

Požadovaná velikost bytu:

Prohlašuji, že veškeré údaje obsažené v této žádosti jsou pravdivé a úplné, žádné informace a údaje jsem nezamlčel/a.

Zavazuji se podpisem této žádosti písemně oznámit veškeré změny údajů uvedených v této žádosti a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy jsem se o změně dozvěděl/a Podání této žádosti nezakládá nárok na přidělení bytu.

V dne

Podpis žadatel