

Obec Žiželice

Žiželice č. p. 7, 438 01



Zápis č. 20/2021
ze zasedání Zastupitelstva obce Žiželice,
konaného dne 3. 3. 2021 od 17:00 hodin
a po přerušení 10. 3. 2021 od 17:00 hodin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Žiželice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Bc. Helenou Makukovou (dále jen „předsedající“)

Předsedající informovala, že.

1. zasedání je z důvodu zápisu nahráváno a tato nahrávka bude uložena v kanceláři starosty obce po dobu 5 let
2. zasedání bylo řádně svoláno a pozvánka byla zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 2. 2021 na fyzické i elektronické úřední desce.
3. z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) je na dnešním jednání přítomno 6 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Osobní údaje nepřítomných osob a osob, u kterých se jedná o osobní údaje v oblasti sociální, budou anonymizovány. Předsedající upozornila na dodržování právních norem v oblasti ochrany osobních údajů (zákon číslo 110/2019 a nařízení Evropské parlamentu a Rady Evropy o ochraně fyzických osob) v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a proto se zeptala, zda někdo z přítomných bude z dnešního jednání pořizovat audio nebo video záznam. Nikdo se nepřihlásil. V průběhu jednání ZO je možné do dokladů i zápisu nahlédnout.

Z důvodu nutnosti projednání některých bodů jsme se rozhodli nerušit již naplánované jednání zastupitelstva obce Žiželice, ale upravit délku příspěvku pro zastupitele i veřejnost, a to v rozsahu 2x3 minuty.

Zastupitelka J. Mangová vznesla námitku, že nesouhlasí, ale bude se snažit. Bez návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice upravuje délku příspěvku pro zastupitele i veřejnost na 2 vstupy po 3 minutách ke každému bodu.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1		1	
Proti					1		
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/1, bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určila zapisovatelkou dnešního jednání paní Květu Panskou.

3. Určení ověřovatelů zápisu ze dne 3. 3. 2021

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Mgr. Bělu Klištincovou a zastupitele Vladimíra Kočku.

Protinávrh vnesla J. Mangová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice určuje ověřovateli zápisu zastupitele Mgr. Bělu Klištincovou a zastupitelku Jaroslavu Mangovou

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro					1		
Proti							
Zdržel se	1	1	1	1		1	

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice určuje ověřovateli zápisu zastupitele Mgr. Bělu Klištincovou a Vladimíra Kočku.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/2, bylo schváleno.

4. Schválení programu

Program jednání zastupitelstva byl zveřejněn na úřední desce minimálně 7 dní před jednáním ZO (příloha č. 2). Po jeho zveřejnění byla přijata žádost paní Marie Bártové, které by 9. 3. 2021 vypršel termín na splnění podmínky prodeje pozemku. Na základě její žádosti navrhuji rozšířit jednání o bod programu č. 29b).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje rozšíření programu jednání o bod 29b) Žádost o prodloužení platnosti usnesení č. 2020/16/10 do 30. 6. 2021

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1		1	
Proti							
Zdržel se					1		

Usnesení č. 2021/20/3, bylo schváleno.

Z důvodu stažení žádosti o odprodej části pozemku v k.ú. Stroupeč p. č. 433/1, o výměře cca 50 m² – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v územním plánu veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch navrhuji bod programu č. 25 zrušit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Žiželice ruší bod programu č. 25.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/4, bylo schváleno.

Z důvodu splnění usnesení č. 2020/19/11 – tj. zpracování a podání žádosti o dotaci na opravu Božích muk ve Stroupci, jejíž příjem byl ukončen před přijetím naší žádosti, navrhuji bod programu č. 27 zrušit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Žiželice ruší bod programu č. 27.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1		1	
Proti							
Zdržel se					1		

Usnesení č. 2021/20/5, bylo schváleno.

Pro nesrovnalosti v přijaté žádosti o odprodej pozemku k bodu programu č. 29, navrhuji tento bod zrušit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Žiželice ruší bod programu č. 29.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1		1	
Proti							
Zdržel se					1		

Usnesení č. 2021/20/6, bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje upravený program jednání.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/7, bylo schváleno.

5. Zápis z jednání zastupitelstva Obce Žiželice dne 20. 1. 2021

Zápis byl ověřen bez připomínek a do doby projednání bodu č. 5 nebyla vznesena žádná námitka. Na dotaz předsedající, zda má k zápisu někdo ze zastupitelů námitku, vystoupila zastupitelka paní J. Mangová, předala předsedající písemnou námitku proti zápisu ze zasedání zastupitelstva konaného dne 20. 1. 2021 (**příloha č. 3**). Tuto námitku následně začala číst. Po uplynutí 3 minut byla zastupitelka J. Mangová upozorněna na časový limit, svou řeč ale nepřerušila. Po druhých 3 minutách byla několikrát vyzvána k ukončení. Jelikož paní zastupitelka J. Mangová neuposlechla výzvy a bez dalšího vysvětlení pokračovala ve čtení, navrhla předsedající jednání přerušit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice přerušuje jednání.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1		1	
Proti							
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/8, bylo schváleno.

Předsedající přerušila zasedání zastupitelstva v 17 hodin a 18 minut.

Pokračování přerušného jednání zasedání Zastupitelstva obce Žiželice se konalo dne 10. 3. 2021

Pokračování přerušného jednání zasedání Zastupitelstva obce Žiželice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Bc. Helenou Makukovou (dále jen „předsedající“)

Předsedající informovala, že.

1. Informace o pokračování přerušného zasedání bylo řádně zveřejněno a to od 4. 3. 2021 na fyzické i elektronické úřední desce (**příloha č. 4**).
2. z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 5**) je na dnešním pokračování přerušného jednání přítomno 6 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Osobní údaje nepřítomných osob a osob, u kterých se jedná o osobní údaje v oblasti sociální, budou anonymizovány. Předsedající upozornila na dodržování právních norem v oblasti ochrany osobních údajů (zákon číslo 110/2019 a nařízení Evropské parlamentu a Rady Evropy o ochraně fyzických osob) v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a proto se zeptala, zda někdo z přítomných bude z dnešního jednání pořizovat audio nebo video záznam. K pořizování audiozáznamu se přihlásil p. Jaroslav Kohout, bytem Klášterec nad Ohří, který prohlásil, že bude pořizovat částečný audiozáznam. V průběhu jednání ZO je možné do dokladů i zápisu nahlédnout.

5. Zápis z jednání zastupitelstva Obce Žiželice dne 20. 1. 2021

Zastupitelé obce obdrželi e-mailovou poštou námitku zastupitelky J. Mangové ze dne 3.3.2021 a mohli se tak s ní podrobně seznámit.

Předsedající upozornila paní zastupitelku J. Mangovou, že dle zákona má námitku podávat co nejdříve po vyhotovení zápisu.

Zastupitelka J. Mangová souhlasila, že předsedající má pravdu, ale zákon nezakazuje podat námitku až na zastupitelstvu.

Žádost o možnost vznesení připomínky vznesl p. Jaroslav Kohout, bytem Klášterec nad Ohří. Není občanem obce, ani nevlastní žádnou nemovitost v katastru.

Přerušení jednání 17:08 h. do 17:18 h.

Předsedající dala hlasovat o možnosti přednesení připomínky pana Jaroslava Kohouta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje přednesení připomínky pana Jaroslava Kohouta, který není občan obce ani nevlastní na území obce nemovitost.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro					1		
Proti				1			
Zdržel se	1	1	1			1	

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice přijímá námítku k zápisu z jednání zastupitelstva obce Žiželice konaného dne 20. 1. 2021.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro					1	1	
Proti							
Zdržel se	1	1	1	1			

Usnesení nebylo schváleno.

p. Hana Vaněčková vznesla dotaz k hlasování o omezení vstupu. Předsedající jí odpověděla, že toto není dotaz k bodu, o kterém se nyní hlasuje. Do diskuze vstoupil také pan Kohout, byl předsedající upozorněn, aby nerušil zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice bere na vědomí, že zápis z jednání Zastupitelstva obce Žiželice konaného dne 20. 1. 2021 byl zvolenými ověřovateli ověřen.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1		1	
Proti							
Zdržel se					1		

Usnesení č. 2021/20/9, bylo schváleno.

6. Kontrola plnění usnesení z jednání ZO

ZO bylo seznámeno s plněním usnesení z jednání ZO (příloha č. 6)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice bere na vědomí plnění usnesení z jednání Zastupitelstva obce předložené starostkou obce bez připomínek.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1		1	
Proti							
Zdržel se					1		

Usnesení č. 2021/20/10, bylo schváleno.

7. Zprávy z výborů a komisí

Podatelnou obce byly přijaty tyto zprávy

- 1) dne 18. 1. 2021 zápis č. 3 ze schůze bytové komise Obce Žiželice (**příloha č. 7**)
- 2) dne 25. 2. 021 zpráva z Osadního výboru Přívlačky (**příloha č. 8**)
- 3) zápis Osadního výboru Stroupeč – vyjádření k žádostem o odprodej pozemků (**příloha č. 9**)

Zastupitelům obce byly zprávy zaslány.

Zast. Jaroslava Mangová vznesla připomínku, že neobdržela zápis Osadního výboru Stroupeč.

Předsedající se zastupitelům omluvila, že zápis nezaslala. Tuto skutečnost napraví.

S ohledem na doporučení bytové komise a komise pro nebytové prostory doporučuji v roce 2021 odstranit staré nádrže ve sklepních prostorech bytového domu čp. 5 v Žiželicích a vyzvat majitele autovraků umístěných na místních komunikacích obce Žiželice k jejich odstranění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice bere na vědomí zápis číslo 3 ze dne 18. 1. 2021 ze schůze bytové komise a komise pro nebytové prostory a bere na vědomí, že na doporučení odstranění nádrží na palivo z bytového domu čp. 5 se pracuje. Tři nádoby byly odstraněny a pracuje se na poslední – čtvrté. Zastupitelstvo obce Žiželice ukládá starostce obce do 15.05.2021 vyzvat známé majitele autovraků, odstavených na místních komunikacích ve vlastnictví obce Žiželice, k jejich odstranění. V případě neuposlechnutí výzvy postupovat podle příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích.

Po přečtení usnesení vznesla zastupitelka J. Mangová připomínku k zápisu Osadního výboru Stroupeč. Předsedající upozornila, že nyní se hlasuje o zápisu ze schůze bytové komise. Zastupitelka J. Mangová – „v tom případě k tomuto bez námitek“.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1		1	
Proti							
Zdržel se					1		

Usnesení č. 2021/20/11, bylo schváleno

V zápise osadního výboru Přívlačky byla zmínka o nutnosti zprůjezdnit komunikaci Stroupeč – Přívlačky (Cihelna).

Zastupitelka J. Mangová vznesla připomínku, že zápis výboru byl doručen až po opravě cesty. Zastupitelka B. Klištincová vysvětlila, že o této skutečnosti nevěděla ve chvíli, kdy zápis s Osadním výborem Přívlaky sepisovali. Předsedající doplnila, že o této skutečnosti informovala paní B. Klištincovou až ve chvíli, kdy zápis přinesla do podatelny. Zastupitelka J. Mangová opětovně apelovala na to, aby obec lépe plánovala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice bere na vědomí, že průjezdnost komunikace Stroupeč – Přívlaky (Cihelna) byla zajištěna před přijetím zápisu osadního výboru Přívlaky.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1		1	
Proti							
Zdržel se					1		

Usnesení č. 2021/20/12, bylo schváleno

Dotaz zast. B. Klištincové, zda se zápis z Osadního výboru Stroupeč bude přeložen na příští jednání. K dotazu se připojila i zastupitelka J. Mangová. Předsedající odpověděla, že tento podklad nebyl zastupitelům předložen, a tak informaci ze zápisu osadního výboru, zda prodej doporučuje či ne, uvede u každého pozemku, který bude na programu jednání. Zastupitelka J. Mangová měla další dotaz k zápisu Osadního výboru Stroupeč, paní předsedající ji sdělila, že nyní se bude projednávat volba členů finančního výboru a předsedy osadního výboru Přívlaky.

8. Volba členů finančního výboru + předsedy osadního výboru Přívlaky

Předseda finančního výboru pan Vladimír Kočka, jako každý předseda výboru dostal možnost si navrhnout členy, s kterými bude spolupracovat.

Obec Žiželice obdržela tyto písemné žádosti o členství ve finančním výboru:

dne 25. 1. 2021 žádost zastupitelky Jaroslavy Mangové (**příloha č. 10**)

Předseda finančního výboru zast. Vladimír Kočka předložil přímo na jednání další žádosti:

žádost p. Petra Kvítka (**příloha č. 11**)

žádost p. Naděždy Kotkové (**příloha č. 12**).

Protinávrh podala zastupitelka Jaroslava Mangová – nesouhlasí z toho důvodu, že pan Petr Kvítek byl dlouholetým starostou a za poslední roky 2015 - 2018 byly kontrolou Krajského úřadu Ústeckého kraje zjištěny méně závažné a závažné chyby a nedostatky, které se opakovaly. Pan starosta byl za to zodpovědný. Uvedla ještě několik dalších informací, na základě kterých, navrhuje pana Kvítka do finančního výboru nevolit.

Paní H. Vaněčková – dotaz na Mgr. L. Mangovou Mottlovou, proč navrhla, že má být nový finanční výbor. Zastupitel V. Kočka odpověděl, že paní místostarostka navrhla, že i minulý předseda si mohl členy vybrat sám a tato možnost byla dána i novému předsedovi finančního výboru.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Žiželice jmenuje členy finančního výboru paní Nad'u Kotkovou a Jaroslavu Mangovou.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro					1		
Proti	1					1	
Zdržel se		1	1	1			

Usnesení nebylo schváleno.

Zastupitelka J. Mangová navrhla hlasovat o usnesení ve znění - Zastupitelstvo obce Žiželice neschvaluje členy finančního výboru p. Petra Kvitka a p. Nad'u Kotkovou.

Místostarostka L. Urbánková oponuje, že usnesení nesmí být negované a vyzvala zastupitelku J. Mangovou, aby usnesení upravila. Do debaty opět vstupuje p. Kohout, aniž by dostal slovo. Kvůli nesrovnalostem předsedající vyhlásila přestávku na 10 minut.

Přestávka 17:36 hod. – 17:46 hod.

Předsedající vyzvala zast. J. Mangovou o návrh usnesení v nenegované podobě. Ta se rozhodla návrh nakonec nepodávat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Žiželice jmenuje členy finančního výboru p. Petra Kvitka a p. Naděždou Kotkovou.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1		1	
Proti							
Zdržel se					1		

Usnesení č. 2021/20/13, bylo schváleno

K bodu „volba předsedy Osadního výboru Přívlačky“ byly přijaty dva dokumenty:

- 1) zpráva Osadního výboru Přívlačky, kde je za předsedkyni navržena Mgr. Alena Šulcová. (příloha č. 8)
- 2) žádost občanů a chatařů obce Přívlačky o odvolání členů osadního výboru Přívlačky a zrušení tohoto výboru (příloha č. 13)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Obce Žiželice jmenuje předsedkyní osadního výboru Přívlačky Mgr. Alenu Šulcovou.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1			
Proti							
Zdržel se					1	1	

Usnesení č. 2021/20/14, bylo schváleno.

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo projednalo odvolání členů Osadního výboru Přívlaky a následně zrušení osadního výboru Přívlaky na základě žádosti občanů a chatařů obce Přívlaky, kterou na zasedání stručně přednesla.

Zast. Mgr. B. Klištincová informovala, že je členkou Osadního výboru Přívlaky a že se by mohlo jednat o střet zájmů, zda má někdo připomínku. Nikdo nevzněsl. Bude hlasovat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje odvolávání členů osadního výboru Přívlaky a následně zrušení osadního výboru Přívlaky.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro					1	1	
Proti	1	1	1	1			
Zdržel se							

Usnesení nebylo schváleno.

9. Propachtování pozemků v k.ú. Stroupeč č. p. 84/8 o výměře 92.278m², p. č. 121/1 o výměře 48.533m², p.č. 289/4 o výměře 105.480m² a v k. ú. Přívlaky p č. 153/6 o výměře 40.000 m²

Dne 27. 1. 2021 byl zveřejněn záměr (sejmut dne 15. 2. 2021) na propachtování pozemků v k.ú. Stroupeč č. p. 84/8 o výměře 92.278 m², p. č. 121/1 o výměře 48.533 m², p.č. 289/4 o výměře 105.480 m² a část pozemku v k. ú. Přívlaky p č. 153/6 o výměře 40.000 m². Po konzultaci s Odborem životního prostředí a zemědělství Ústeckého kraje byla do záměru zapracována podmínka, že propachtovatel provádějící pastvu, je ve věcech intenzity a formy pastvy povinen řídit se instrukcemi orgánů ochrany přírody (Odborem životního prostředí a zemědělství Ústeckého kraje).

Návrh pachtovného je od zájemce o propachtování. Pozemky, jak je shora uvedeno, lze využít pouze pro pastvu, při které se propachtovatel musí řídit instrukcemi orgánu ochrany přírody.

Obcí Žiželice byla přijata žádost, o propachtování parcel v záměru zveřejněných, od společnosti Farma Malá Černoc, s.r.o, IČ: 03769551 Malá Černoc 26, 438 01 Žatec.

Zastupitelé obce obdrželi námitku proti záměru obce propachtovat pozemek č. 153/6 v k.ú. Přívlaky za účelem pastvy ovcí a koz zaslanou panem Miroslavem Paučkem, Přívlaky 22, 438 01 Žatec.

Námitku vznesla zastupitelka J. Mangová. Navrhuje do usnesení doplnit – pouze za účelem pastvy, kdy bude dodržen plán péče PP Stroupeč vydaný v říjnu r. 2018. V dokumentu je specifikace, že se jedná o ohradníkovou pastvu.

Pan R. Hyhlan – taktéž chce, aby tato věta byla doplněna, upozornil, že pozemek 153/6 není přírodní památkou Stroupeč, a proto nebude mít povinnost jako u pozemků v PP Stroupeč. Zastupitelka J. Mangová doplnila informaci, že kvůli tomu doplnila usnesení o podmínku, dále na ministerstvu ŽP zjistila, že do budoucna by mohl i tento pozemek být v PP Stroupeč. Pan Hyhlan přesto projevil obavu o to, že nebude docházet ke škodám na cizím majetku.

Předsedající konstatovala, že po konzultaci s krajským úřadem bylo doporučeno pást i pozemek č. 153/6 v k. ú. Přívlaky, důvod – z historického hlediska zde byla dříve step, ne les jako dnes.

P. M. Pauček – nesouhlasí s propachtováním pozemku č. 153/6 hlavně z důvodu, že v minulosti docházelo k poškození stromů a rostlin na jeho soukromém pozemku, který s p. č. 153/6 sousedí.

Místostarostka L. Urbánková zopakovala důvod, proč byl zveřejněn záměr propachtovat i tento pozemek a to, že to doporučil krajský úřad kvůli navrácení pozemku do původního stavu - step.

Návrh zastupitele V. Kočky – vyjmout z návrhu pozemek č. 153/6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje propachtování č. p. 84/8 o výměře 92.278 m², p. č. 121/1 o výměře 48.533 m², p.č. 289/4 o výměře 105.480 m² vše způsob využití – plocha přírodní, druh pozemku - ostatní plocha, to vše zapsané na listu vlastnictví 10001 pro obec Žiželice a katastrální území Stroupeč vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, společnosti Farma Malá Černoc, s.r.o., Malá Černoc 26, 438 01 Žatec, **za pachtovné ve výši 15. 000,-Kč.**

Ve smlouvě bude uvedeno, že na všech propachtovaných pozemcích je povolena pouze pastva v souladu s vyjádřením Krajského úřadu Ústeckého kraje č. KUUK/146329/2020 ze dne 24. 9. 2020 ev. čj. OuZ/754/2020, které bude nedílnou součástí pachtovní smlouvy a pachtýř zodpovídá za jeho dodržování. Pozemky budou propachtované pouze za účelem pastvy, kdy bude dodržen plán péče PP Stroupeč vydaný v říjnu r. 2018.

Starostce obce se ukládá vyhotovit a uzavřít pachtovní smlouvu, ve které bude mimo jiného sjednána i inflační doložka.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro			1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se	1	1					

Usnesení č. 2021/20/15, bylo schváleno.

10. Pronájem pozemku parcelní číslo 108/2 o výměře 9697 m² – trvalý travní porost, a pozemku parcelní číslo 95 o výměře 192 m² – zastavěná plocha a nádvoří, součástí této parcely je stavba čp. 78 – objekt občanské vybavenosti, to vše v k.ú. Žiželice

Z důvodu ukončení nájemní smlouvy sportovního areálu - pozemku parcelní číslo 108/2 o výměře 9697 – trvalý travní porost, a pozemku parcelní číslo 95 o výměře 192 m² – zastavěná plocha a nádvoří, součástí této parcely je stavba čp. 78 – objekt občanské vybavenosti, to vše zapsané na listu vlastnictví 10001, který dosud užívala Tělovýchovná jednota Žiželice, byl zveřejněn záměr pronájmu. Dne 23. 12. 2020 obdržela podatelna Obce Žiželice žádost o pronájem od téhož klubu Tělovýchovné jednoty Žiželice z. s., Žiželice 78, 438 01 Žatec, IČO 62250892. Po schválení obsahu nájemní smlouvy bylo navrženo její upřesnění s tím, že mimo nájmu bude pozemek veřejně přístupný.

Navrhují revokovat usnesení č. 2021/19/16 a schválit předloženou smlouvu o pronájmu.

Zastupitelka J. Mangová navrhla, aby smlouvu v bodě 2 – neuvádět „zastoupená výborem“, ale aby smlouvu podepsal předseda a člen výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Žiželice revokuje usnesení č. 2021/19/16 v plném znění.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/16, bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje obsah nájemní smlouvy na základě kterého Obec Žiželice Tělovýchovné jednotě Žiželice z. s., Žiželice 78, 438 01 Žatec, IČO 62250892, pronajme nemovitosti-pozemky a nebytové prostory v budově čp. 78 v nájemní smlouvě vyjmenované s upřesněním: „v zastoupení předsedy a jednoho člena výboru“.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1		1	
Proti							
Zdržel se					1		

Usnesení č. 2021/20/17, bylo schváleno.

Paní zastupitelka B. Klištincová vznesla dotaz na zastupitelku J. Mangovou, pan Kohout do toho bez vyzvání vstoupil, po napomenutí pana Kohouta zastupitelka J. Mangová vysvětlila důvod, proč se zdržela hlasování, když byla její připomínka do návrhu usnesení zapracována.

11. Prodej části pozemku p. č. 219/1 v k. ú. Přívlaky

Dne 28. 1. 2021 bylo na základě usnesení Zastupitelstva obce Žiželice zveřejněn záměr prodeje části parcely p. č. 219/1 o výměře cca 23 m² – druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, který je zapsaný na listu vlastnictví 10001 pro obec Žiželice a katastrální území Přívlaky u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Žadatelé jsou Milan Kužel, nar. [redacted] Zahradní 5193, 430 04 Chomutov a Michaela Kuželová, [redacted] Zahradní 5193, 430 04 Chomutov. Územní plán: zeleň – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Nikdo jiný se k záměru nepřihlásil.

Dotaz zastupitelky J. Mangové, zda dala předsedající manželům Kuželovým na vědomí, že nebyl na minulém jednání zastupitelstva schválen záměr prodeje a zda souhlasí s prodejem pouze těchto 23m². Předsedající odpověděla, že s panem Kuželem o tom mluvila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje prodej části pozemku v k.ú. Přívlaky p.č. 219/1 o výměře cca 23 m²– druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, (přesná výměra bude určena geometrickým plánem za účasti zaměstnance Obce Žiželice), který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec. Kupujícím bude pan Milan Kužel, nar. 13. 7. 1979, Zahradní 5193, 430 04 Chomutov a Michaela Kuželová, nar. 8. 4. 1982, Zahradní 5193, 430 04 Chomutov.

Nedojde-li k předložení geometrického plánu a znaleckého posudku ocenění pozemků cenou v místě a čase obvyklou, do 12 měsíců ode dne schválení tohoto usnesení, z důvodů na straně kupujícího, toto usnesení se ruší.

Zastupitelstvo obce Žiželice ukládá starostce obce, aby po předložení geometrického plánu žadatelem, zajistila souhlas stavebního úřadu k rozdělení pozemku. Dále, aby geometrický plán spolu se znaleckým posudkem ocenění pozemku předložila na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/18, bylo schváleno.

12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 392/1 v k. ú. Stroupeč

Dne 27. 1. 2021 byla OÚ Žiželice přijata nová žádost o odprodej části pozemku v k.ú. Stroupeč p. č. 392/1, (dle předloženého geometrického plánu p.č. 392/3) o výměře 77 m² – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda. Po revizi pozemků v obci Stroupeč byl pozemek spojen s pozemkem p.č. 462/37 a nyní je v evidenci po tímto číslem. Žadatelem je Martin Válka, Palackého 768, 363 01 Ostrov. Nově žadatel rozšířil svou žádost o 30 m².

Územní plán: NP – plocha přírodní

Vyjádření OV Stroupeč – navrhuje vyhovět.

Připomínka zastupitelky J. Mangové – žádá vložit do záměru upozornění, že v místě pravděpodobně povede VVN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje záměr zveřejnění prodeje části pozemku v k.ú. Stroupeč p.č. 462/37 o výměře 77 m² (dle GP p.č. 392/3) – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, které jsou zapsané na listu vlastnictví 10001 pro obec Žiželice a katastrální území Stroupeč u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec. V případě schválení záměru upozornit zájemce, že přes pozemky povede pravděpodobně VVN schválené ZUR Ústeckého kraje.

Místostarostka L. Mangová Mottlová – námitka, že obec Žiželice nemá zpracované konkrétní umístění VVN v standardním územním plánu obce.

Zastupitelka J. Mangová si je toho vědoma, přesto na své námitce trvá.

Pan R. Hyhlan – je tento pozemek, tak jak je, dotčený ZUR? Je ten pozemek v tom koridoru, co je v ZUR?

Místostarostka L. Mangová – ano, je v koridoru VVN.

Místostarostka L. Urbánková konstatovala, že ZUR je veřejnou listinou a zájemce o této skutečnosti nejspíš ví.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro			1		1	1	
Proti							
Zdržel se	1	1		1			

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje záměr zveřejnění prodeje části pozemku v k.ú. Stroupeč p.č. 462/37 o výměře 77 m² (dle GP p.č. 392/3) – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, které jsou zapsané na listu vlastnictví 10001 pro obec Žiželice a katastrální území Stroupeč u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/19, bylo schváleno.

13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 430/1 v k. ú. Stroupeč

Dne 28. 12. 2020 byla OÚ Žiželice přijata žádost o odprodej části pozemku v k.ú. Stroupeč, p. č. 430/1, o výměře cca 372,4 m² – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, které jsou zapsané na listu vlastnictví 10001 pro obec Žiželice a katastrální území Stroupeč u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Žadateli jsou Miroslav Gröpl, Velké Karlovice 1156, 756 06 a Ing. Jan Výstrk, Meziříčská 1651, 756 06 Rožnov pod Radhoštěm.

Územní plán: NP – plocha přírodní

Vyjádření OV Stroupeč – navrhuje neprodávat.

Dotaz p. Kočky – za jakým účelem chtějí koupit? Místostarostka L. Mangová Mottlová vysvětlila, proč by se nemělo prodávat – je to jeden z pozemků, kam by se eventuelně mohl posunout koridor VVN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje záměr zveřejnění prodeje části pozemku v k.ú. Stroupeč, p.č. 430/1 o výměře cca 372,40 m² – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, které jsou zapsané na listu vlastnictví 10001 pro obec Žiželice a katastrální území Stroupeč u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro							
Proti	1	1	1	1		1	
Zdržel se					1		

Usnesení nebylo schváleno.

14. Záměr prodeje pozemků p. č. 127/6, p.č. 127/7, část p.č. 131/2, p.č. 130 v k. ú. Žiželice u Žatce

Dne 14. 10. 2020 schválilo ZO prodej pozemků p. č. 127/6 o výměře 52m² – druh pozemku - zahrada, p.č. 127/7 o výměře 18m² – druh pozemku - zahrada, část p.č. 131/2 o výměře cca 330 m², druh pozemku - zahrada, p.č. 130 o výměře 351m² - druh pozemku - zahrada

Všechny parcely jsou vedeny na listu vlastnictví 10001 pro obec Žiželice a katastrální území Žiželice u Žatce u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Územní plán: BV – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické.

Sl. Andrea Málová, Žiželice čp. 76, 438 01 Žatec a pan Petr Škvaridlo, Pražská 1788, 438 01 Žatec složili zálohu na vypracování znaleckého posudku. Tento poplatek později uhradil i další zájemce, pan Jan Hančer, Žiželice 77, 438 01 Žatec.

Z důvodu možné změny užívání – tj. nepovolení příjezdové komunikace k pozemkům ze strany ŘSD navrhuji, aby Zastupitelstvo obceuložilo starostce obce zajistit vyjádření k případnému povolení příjezdové komunikace z důvodu stavby.

Místostarostka L. Urbánková žádá o rozšíření o pozemek 1278/8 v k. ú. Žiželice.
Zastupitelka J. Mangová navrhuje doplnit usnesení i na povolení ke sjezdu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Žiželice pověřuje starostku obce, aby zajistila stanovisko k povolení ke sjezdu a zřízení příjezdové komunikace k pozemkům p.č. 131/2, 130 a 1278/8 v katastrálním území Žiželice u Žatce.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/20, bylo schváleno.

15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemků p. č. 121/1 a 53/19 v k. ú. Stroupeč

Dne 15. 2. 2021 byla OÚ Žiželice přijata žádost o odprodej části pozemku v k.ú. Stroupeč, p. č. 121/1, o výměře cca 20 m² – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, územní plán Přírodní památka Stroupeč, NATURA 2000, EVL a p.č. 53/19 o výměře cca 60 m² – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, územní plán plocha zemědělská, které jsou zapsané na listu vlastnictví 10001 pro obec Žiželice a katastrální území Stroupeč u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Žadatelem je Martin Šátra, Jezerská 1536 431 11 Jirkov.

Vyjádření OV Stroupeč – souhlasí s prodejem.

Zastupitelka J. Mangová – navrhuje neprodávat z důvodu chráněného území, na p. 121/1 a p.č. 53/19 je ostatní plocha - sousedící cesta vede po soukromých pozemcích, na tomto 53/19 by mohla být do budoucna cesta oficiální. Navrhuje neprodávat.

Místostarostka L. Urbánková oponuje, že na cestu zbyde dostatečný prostor.

Pan R. Hyhlan konstatuje, že na tomto pozemku je vedena voda k jeho nemovitosti, v tuto chvíli je přípojka ale nefunkční, vodoměrná šachta je zasypaná. Je potřeba uvědomit zájemce, že je na pozemku břemeno.

Návrh zastupitele V. Kočky přeložit tento bod na další jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice odkládá bod programu č. 15 - Zveřejnění záměru prodeje části pozemků p. č. 121/1 a 53/19 v k. ú. Stroupeč na následující jednání zastupitelstva obce.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro			1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se	1	1					

Usnesení č. 2021/20/21, bylo schváleno.

16. Výběr nejvhodnější nabídky v zakázce malého rozsahu na dodávky nazvanou „Podpora domácího kompostování-obec Žiželice“

Dne 17. 2. 2021 proběhlo otevírání obálek a následně posouzení a hodnocení nabídek VZMR projektu nazvaného „Podpora domácího kompostování-obec Žiželice“. Zvolená komise zkontrolovala nabídky a na základě vyhlášeného způsobu hodnocení sestavila pořadí účastníků, které bylo předloženo zastupitelům. Navrhují schválit předloženou nabídku společnosti SDP Technika s.r.o., Jaselská 451, 74242 Šenov u Nového Jičína IČO 29446619, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako vítězná.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Obce Žiželice, jakožto zadavatel v zakázce malého rozsahu na dodávku nazvanou „Podpora domácího kompostování-obec Žiželice“ rozhodlo, že nejvýhodnější nabídku předložil a byl vybrán účastník číslo 1 – IČO29446619, SDO Technika s.r.o., Jaselská 451, 742 42 Šenov u Nového Jičína a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1		1	
Proti							
Zdržel se					1		

Usnesení č. 2021/20/22, bylo schváleno.

17. Žádost o příspěvek na domovní ČOV v obci Stroupeč

Na základě podané žádosti manželů Bizíkových čj. OuZ/75/2021 ze dne 29.1.2021 a předložení všech dokladů potřebných k splnění podmínek příspěvku na ČOV k rodinnému domu čp. 37 v obci Stroupeč navrhují přispět žadatelům manželům Anitě a Petrovi Bizíkovým na vybudovanou a zkolaudovanou ČOV.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje příspěvek ve výši 40.000,- Kč na vybudovanou domovní ČOV ve Stroupči žadatelům manželům Anitě a Petrovi Bizíkovým ,Stroupeč 37,438 01 Žatec

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1		1	
Proti							
Zdržel se					1		

Usnesení č. 2021/20/23, bylo schváleno.

PŘESTÁVKA – předsedající vyhlásila přestávku od 18.50h. do 19.00h.

18. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-401423

ČEZ Distribuce, a.s. zaslala Obci Žiželice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-401423. Jedná se o budoucí nové odběrové místo pro vybudování osvětlení podchodu u stavby I/27 Žiželice, obchvat a přemostění.

Navrhují výše zmiňovanou smlouvu o uzavření smlouvy budoucí v předloženém znění schválit.

Zastupitelka J. Mangová se dotazuje, zda je smlouva zpracována dle zpracovaných zásad a kde bude umístěn pilíř, zda v trávě nebo na chodníku. Předsedající – bude v trávníku dle zákresu, který zastupitelé obdrželi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-401423 a pověřuje starostku obce k jejímu podepsání.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/24, bylo schváleno.

19. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 110B-VB/2018

Při kontrole smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 110B-VB/2018 zadavatelem stavby přemostění I/27 přemostění byla zjištěna nepřesnost týkající se parc. č. 108/2 o ploše 1m². Z tohoto důvodu Obec Žiželice obdržela návrh dodatku č. 1 k této smlouvě. Navrhují dodatek v předloženém znění schválit.

Připomínky – zastupitelka J. Mangová: proč je ta smlouva trojstranná? Předsedající – protože pozemek je obce, ale kabel v zemi je TJ Žiželice. Vysvětluje i zastupitel V. Kočka. Paní zastupitelka J. Mangová se ptá, zda kabel vede k odběrnému místu, které je ve vlastnictví obce, za které platí dodavateli elektřiny, předsedající odpovídá, že ano.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Žiželice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 110B-VB/2018 a pověřuje starostku obce k jejímu podepsání.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1		1		1	
Proti							
Zdržel se			1		1		

Usnesení č. 2021/20/25, bylo schváleno.

20. Vyhodnocení územního plánu Obce Žiželice za období květen 2016 – květen 2020

Tento bod jednání předkládá místostarostka obce Mangová Mottlová L., která uvádí, že jde o vyhodnocení Územního plánu za období 2016-2020, s tím, že výstupem z tohoto materiálu, který tedy má více než 30 stran, je další postup při územním plánování obce Žiželice. Vyhodnocení Územního plánu je realizováno formou doplnění a aktualizace podkladů a na základě toho zpracovala paní místostarostka Žádost o doplnění zprávy o uplatňování. Ačkoli si je vědoma toho, že je pověřenou osobou a může tuto věc řešit na přímo, má za to, že je to tak zásadní dokument, rozvojový dokument obce, že ho předkládá ZO. Materiály zastupitelé obdrželi a mají možnost se k tomu vyjádřit a vyhodnocení případně doplnit.

P. Kočka vznesl dotaz, zda dává jen na vědomí nebo budeme hlasovat?

Paní místostarostka L. Mangová Mottlová upřesnila, že dá návrh na dvě usnesení.

Připomínky

- zastupitelka J. Mangová uvedla, že dokument obdržel OÚ od MěÚ Žatec v květnu 2020, zastupitelé obdrželi tento dokument jen cca 4-5 dní před zasedáním, po přečtení všech 37 stran si připravila připomínky k tomuto dokumentu
- zastupitel V. Kočka navrhl přiložit připomínky J. Mangové k Žádosti L. Mangové Motlové
- paní místostarostka L. Mangová Motlová oponovala, že např. ZUR s VVN byla přijata až v srpnu 2020 a vysvětlila proč došlo k časové prodlevě
- p. Hyhlan R. poznamenal, že není zapracováno odkaliště Vysočany
- paní místostarostka L. Mangová Motlová informovala, že s úřady ohledně odkaliště komunikuje a tuto situaci řeší
- p. Hyhlan R. dále poznamenal, že jde údajně o starou ekologickou zátěž a požaduje, aby se tím zastupitelstvo zabíralo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice bere na vědomí Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Obce Žiželice za období květen 2016 – květen 2020.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/26, bylo schváleno.

Paní zastupitelka J. Mangová se dotázala, zda druhý návrh na usnesení bude bez jejich připomínek. Znovu upozornila, že spousta věcí tam chybí, proto vznáší protinávrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá návrh na doplnění vyhodnocení zprávy Územního plánu Obce Žiželice za období květen 2016 – květen 2020 na příští jednání zastupitelstva.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro					1	1	
Proti							
Zdržel se	1	1	1	1			

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje žádost o doplnění zprávy o uplatňování Územního plánu Obce Žiželice za období květen 2016 – květen 2020.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1		1	
Proti							
Zdržel se					1		

Usnesení č. 2021/20/27, bylo schváleno.

21. Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Obce Žiželice

Předkládá místostarostka obce Mangová Mottlová L. Paní místostarostka vznesla konkrétní požadavek, aby kompletní odůvodnění předloženého materiálu se objevilo v písemném provedení v zápisu a v krátkosti seznámila veřejnost s jeho obsahem.

Předložený materiál, který obec obdržela od Městského úřadu v Žatci, úřadu územního plánování obsahuje aktualizované vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů, obce a také občanů a dalších subjektů, jejichž práv se tato změna dotýká.

Návrh změny č.1 územního plánu obce byl zpracován v červnu 2018 na základě dohody mezi obcí a investorem společností Net4gas. Objednatelem byla obec. Obec Žiželice v roce 2018 využila svého práva a nesouhlasila se zpracovanou změnou, kterou zpracovala projektantka, která do schváleného materiálu zapracovala nejen plynovod, ale i VVN v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Ke schválení došlo totiž až v srpnu 2020.

Obec Žiželice v říjnu 2018 podávala námitku proti návrhu změny č. 1 územního plánu. Opírala se tak pouze o zdůvodnění, že návrh na změnu územního plánu č. 1 měl obsahovat jen dle dohody s investorem zakreslení plynovodu, nikoli vedení VVN přes katastr obce. S ohledem na probíhající změny územně plánovací dokumentace Ústeckého kraje (3. aktualizace) je nyní v roce 2021 námitka obce ve vyhodnocení zohledněna, nicméně schválením aktualizace krajské územně plánovací dokumentace musí být zapracována v územním plánu obce a jeho změnách.

Důvodem pro předložení materiálu do zastupitelstva obce je seznámení a veřejné projednání stanovisek, námitek a jejich vyhodnocení v souvislosti se změnou č.1 Územního plánu Obce Žiželice. Nelze opomenout skutečnost, že o otázce VVN se mělo jednat již ve fázi příprav materiálů krajské úrovně, projektanty kraje, kteří tyto dokumentace zpracovávali, minimálně již od června 2018, kdy byla zpracována dokumentace projektantkou obce Ing. arch. A. Kaskovou.

Obsah námitek neobsahoval žádné podstatné zdůvodnění, proč by trasa měla být vedena jinak, nebyl zohledněn aktuální stav užívání, osídlení a také možný dopad na obyvatele obce.

Připomínky

- zastupitelka J. Mangová požádala o seznámení s dokumentací zpracovanou Ing. arch. A. Kaskovou
- p. Hyhlán R. upozornil na nesrovnalosti při zpracování ZÚR a požádal, zda by bylo možné prověřit, jakým způsobem byla ZÚR legalizována.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice bere na vědomí vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Obce Žiželice zpracovaného v červnu 2018.

Starostka obce vyhlásila přestávku od 19.30 h. do 19.35 h.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klišťincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/28, bylo schváleno.

22. Podnět Obce Žiželice na změnu územně plánovací dokumentace Ústeckého kraje – VVN

Předložila místostarostka obce Mangová Mottlová L – požaduje, aby odůvodnění předloženého bylo zapracováno do zápisu z dnešního jednání.

Obec Žiželice dlouhodobě nesouhlasí s výstavbou koridoru vedení VVN 110 kV Merkur – Triangle s označením E 7 přes katastrální území obce Stroupeč, část obce Žiželice v katastrálním území Stroupeč.

Rekapitulace stavu (a situace ohledně **koridoru vedení VVN 110 kV Merkur – Triangle s označením E 7 přes katastrální území obce Stroupeč, část obce Žiželice**)

Návrh změny č.1 územního plánu obce, ve kterém se VVN objevilo v této podobě, byl zpracován v červnu 2018 na základě dohody mezi obcí a investorem společností Net4gas. Návrh změny zpracovala projektantka obce Ing. arch. A. Kasková v červnu 2018 a předložila ho vedení obce.

Obec Žiželice v říjnu 2018 podala námitku proti návrhu změny č. 1 územního plánu ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje a Úřadu územního plánování Městskému úřadu Žatec. Opírala se pouze o fakta, že návrh na změnu územního plánu č. 1 měl obsahovat dle dohody s investorem a na základě uzavřené smlouvy s projektantkou jen zakreslení plynovodu, nikoli vedení VVN přes katastr obce Stroupeč. Žádné další kroky ve vztahu k Ústeckému kraji ze strany obce nejsou zaznamenány nebo dohledány na obci.

V roce 2019 proběhlo veřejné projednání návrhu 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterého se osobně účastnila jako zástupce obce (Mgr.Lenka Mangová Mottlová), a kde obci bylo vytýkána ze strany zpracovatele aktualizace a pracovníků Krajského úřadu nečinnost obce při přípravné fázi.

14.10.2019 ZO schválilo usnesením č. 2019/8/5 podání námítky proti této 2. Aktualizaci, starostka Bc. Helena Makuková tak ve lhůtě do 15.10. 2019 učinila.

Vedení obce intenzivně jednalo o možnostech dodatečných změn a neschválení zastupitelstvem Ústeckého kraje, v této věci kontaktovalo vedení Ústeckého kraje a řadu zastupitelů kraje z našeho regionu. V této věci byla oslovena i senátorka za náš region Mgr. Hamouzová.

Osobní jednání se zastupiteli Ústeckého kraje probíhalo i těsně před samotným jednáním zastupitelstva kraje dne 22.6.2020 za osobní účasti starostky obce Bc. Heleny Makukové a 1. místostarostky obce Mgr. Lenky Mangové Mottlové. Při samotném průběhu jednání zastupitelstva kraje byly stanoviska a připomínky prezentovány všem přítomným zastupitelům vč. video projekce přírody, obce a přesné lokace plánovaného umístění VVN. K tomuto vstupu se pak rozvinula diskuse ze strany zastupitelů kraje zejména Ing. Radima Lajbla, místostarosty Města Žatec. Zastupitelstvo při hlasování však schválilo 2. Aktualizaci a VVN svým usnesením č. 025/30Z/2020. S ohledem na schválenou krajskou územně plánovací dokumentaci je tak obec vázána tímto krajským dokumentem a je nucena tuto změnu zapracovat do svého územního plánu.

I přesto však aktivity spojené s řešením celé otázky vedení VVN ze strany vedení obce neustály a i nadále se řeší. Na konci roku 2020 probíhala jednání na krajské úrovni, jak postupovat a danou věc řešit. S ohledem na dopad zejména stávajících vlastníků nemovitostí, stále nedořešenou otázku z hlediska možné realizace stavby, kompenzace vlastníkům, dopadů na další rozvoj a neochota přijmout fakt, že je Obec Žiželice nucena strpět zásah tohoto rozsahu, jinak se zastaví veškeré další možné změny územního plánu obce do budoucna, navrhuji tedy následující:

Na základě výše uvedeného pracovat se 2 možnými návrhy obce na řešení:

1. Umístění VVN mimo trvale a rekreačně osídlené části místních částí Přívlak a Stroupeče. Přesun cca o 3-4 km. Tímto řešením by nedošlo k omezení vlastnického práva, které by mělo dopad na užívání objektů určených k trvalému a rekreačnímu užívání, avšak došlo by ke změně trasy.

2. Přesun VVN cca o 150-200 m směrem k Žatci na parcelu č.430/1, k.ú. Stroupeč, která je v majetku obce, a kterou k případnému umístění má obec blokovanou. Tímto řešením by nedošlo k omezení vlastnického práva při výstavbě a uvedení do provozu VVN a nenarušilo by tak výrazně navrženou trasu.

Obec Žiželice nyní má právo uplatnit svůj podnět – návrh na změnu ZUR UK, která by při další aktualizaci měla být projednána a v případě podpory většiny zastupitelů UK byla přijata. Z tohoto důvodu se obracím na ZO, aby se touto možností zabývalo a právo obce uplatnilo.

Připomínky:

Paní zastupitelka J. Mangová vznesla dotaz, kam bude posunuto VVN na mapě, následně při diskuzi přednesla návrh své varianty č. 3. U mapy proběhla diskuze zastupitelů a veřejnosti. Pan R. Hyhlan upozornil na skutečnost, že je zde Natura 2000, která zřejmě v odůvodnění, proč tudy vede VVN, nebude zmíněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice ukládá starostce obce sjednání schůzky ohledně bodu programu číslo 22 - podnět obce Žiželice návrh obce Žiželice na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, sjednání schůzky do 30.3.2021.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/29, bylo schváleno.

23. Přípravné práce na změně č. 2 územního plánu Obce Žiželice

Předkládá místostarostka obce Mangová Mottlová L.

Na základě podnětů a návrhů občanů ke změnám územního plánu Obce Žiželice, úprav spojených s revizí katastru nemovitostí a plánovaným dalším rozvojem obce je zde potřeba zahájení kroků ke změně územního plánu obce. Tak aby měla i veřejnost možnost a časový prostor k tomu, aby podávala své podněty, žádosti a návrhy na změnu, je vhodné informovat občany s termínem do 30.6.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice ukládá starostce obce, aby zveřejnila výzvu k podání návrhů na změnu územního plánu Obce Žiželice (změna č. 2 ÚP) s lhůtou podání do 30. 6. 2021. Výzvu je starostka obce povinná zveřejnit na úřední desce obce a informačních deskách v místních částech obce do 18. 3. 2021.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/30, bylo schváleno.

24. Rozpočtová změna č. 1/2021

Přijetím příspěvku na výkon státní správy v působnosti obce od KÚ Ústí nad Labem je třeba schválit rozpočtovou změnu č. 1. Náklady tohoto příjmu budou ve výdajových účtech vedeny v položce – činnosti místní správy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 1.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klišťincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1		1	
Proti							
Zdržel se					1		

Usnesení č. 2021/20/31, bylo schváleno.

25. zrušen

26. Dohoda o zastoupení Obce Žiželice ve smyslu ust. § 157 zákona č. 541/2020, o odpadech ve znění pozdějších změn

S ohledem na nový zákon o odpadech platný od 1. 1. 2021 jsou nutné učinit legislativní kroky k možnosti využití slevy na ukládání odpadů se všemi skládkami, na které se odpady z našich obcí odváží. Při uzavření dohody se společností Marius Pedersen, a.s., IČO 421 94 920 se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové - evidenci množství i místa skládkování zajistí tato společnost. Předsedající navrhuje dohodu podepsat.

Připomínky

- zastupitelka Mangová J. konstatovala, že zásadní změnou je, že obce musí evidovat množství odpadu, za který bude od roku 2021 platit víc a víc, a že je důležitý faktor 200 kg odpadu na občana a rok, proto se dotázala, kolik kg odpadu v současné době vyprodukuje občané na hlavu,
- předsedající informovala, že nejde o zdražování, ale o snižování limitu, který bude rok od roku nižší, a že se do tohoto limitu momentálně vejde,
- zastupitelka J. Mangová se dotázala, zda se s přehledem vejde do limitu 200kg za osobu a pokud se vejde proč mít zastupující firmu,
- předsedající odpověděla, že si nedovede představit, že bychom přijímali dalšího zaměstnance obce, který by vedl evidenci s tím spojenou,
- zastupitelka J. Mangová vznesla další dotaz, kdo bude vybírat poplatky od občanů
- předsedající – bude to i nadále obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje uzavření dohody o výběru poplatků a předávání dokladů Obcí Žiželice včetně všech potřebných příloh ve smyslu ust. § 157 zákona č. 541/2020, o odpadech

ve znění pozdějších změn se společností Marius Pedersen, a.s., IČO 421 94 920 se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/22, bylo schváleno.

27. Zrušeno

28. Rekonstrukce komunikace Stroupeč – Přivlaky

Z důvodu neúnosného stavu komunikace v úseku Stroupeč - Přivlaky "cihelna" bude nutné v roce 2021 provést její rekonstrukci. Náklady by měly být hrazeny z účelově vázaných finančních prostředků získaných od společnosti NET4GAS, s.r.o., IČO 27260364, Na Hřebenech II čp. 1718/8, 140 00 Praha 4 Nusle, které se převedou do rozpočtu obce.

Připomínky

- zastupitelka J. Mangová: jakým způsobem bude komunikace rekonstruována
- reagovala zastupitelka B. Klištincová
- zastupitelka J. Mangová znovu upozornila, že už při schvalování rozpočtu jsme měli uvolnit prostředky na tuto opravu, předsedající odpověděla, že až budeme cestu opravovat, schválíme rozpočtovou změnu a prostředky převedeme dodatečně
- dále proběhla diskuze zastupitelky J. Mangové, B. Klištincové a zastupitele V. Kočky ohledně svolání schůzky, na které by se problematika cesty více probrala
- zastupitelka J. Mangová požádala o uvedení do zápisu – že žádá opravu cesty Stroupeč, Přivlaky až po katastr obce Stranná

29. Zrušeno

29 b) Žádost o prodloužení platnosti usnesení č. 2020/16/10 do 30. 6. 2021

Dne 2. 3. 2021 byla podatelnou Obce Žiželice přijata žádost o prodloužení platnosti usnesení č. 2020/16/10 do 30. 6. 2021, kterou podala paní Marie Bártová. Jedná se o podmínku prodeje pozemku a tím předložení znaleckého posudku na pozemek do 6 měsíců od schválení prodeje. Důvodem je epidemiologická situace a řešení nového geometrického plánu. Navrhují tuto žádost o prodloužení termínu do 30. 6. 2021 schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice prodlužuje platnost usnesení č. 2020/16/10 do 30. 6. 2021.

Hlasování	Bc. Helena Makuková	Mgr. Lenka Mangová Mottlová	Lenka Urbánková	Mgr. Běla Klištincová	Jaroslava Mangová	Vladimír Kočka	
Pro	1	1	1	1	1	1	
Proti							
Zdržel se							

Usnesení č. 2021/20/33, bylo schváleno.

30. Diskuze

Paní Vaněčková H. konstatovala, že cesta do Přivlak je velký problém, a přeje, aby to tentokrát vyšlo. Dále řekla - vedle obce jste udělali „Chánov“ a požádala, zda by se nemohly zakrýt ty krabice, které jsou tam naskládány – dát tam alespoň záclony.

Paní místostarostka L. Urbánková vysvětlila, že krabice v době, kdy probíhá potravinová banka roznosem, sloužily k zakrytí obsahu místnosti. Do budoucna jsou zde plánované žaluzie. Zastupitelka J. Mangová se zeptala na respirátory pro občany roznesené dobrovolníky - kdo je zakoupil? Předsedající odpověděla, že zakoupila obec.

Další dotaz zastupitelky J. Mangové - jak se vyvíjí rekonstrukce požární nádrže? Předsedající - bude ohledně toho schůzka. Dále se J. Mangová ptá, zda se obec vyjádřila k územnímu rozhodnutí k povolení k cyklostezce Stroupeč. Paní místostarostka L. Mangová Mottlová sdělila, že jsme připomínky nevznášeli. Na to reagovala zastupitelka J. Mangová, zda obci nevádí, že tam nebude asfalt, ale udusaná zemina, V. Kočka sdělil, že není podmínkou ani nutností, aby tam byl asfalt. Paní Mangová vyslovila obavu, že tam budou jezdit lidé auty a cesta se tak bude ničit, pokud zde nebude asfalt. Paní místostarostka L. Mangová Mottlová sdělila důvody, proč tam nebude asfalt.

Další dotaz zastupitelky J. Mangové, jak to bude v případě, když si občan bude chtít pronajmout výčep a přitom je to celoročně pronajaté TJ Žiželice, předsedající a zastupitel V. Kočka oponovali, že ve smlouvě je uvedeno, co přesně má tělovýchova pronajaté a výčep to není.

Další příspěvek zastupitelky J. Mangové - požadavek občanů Stroupeč, aby přednesla návrh, zda by obec mohla nechat vyrobit podélné pruhy na parkování na návsi, náves je dostatečně široká, neustále se bojuje o parkování a tím pádem by byla náves přehlednější a upravenější.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 20 hodin a 16 minut.

dne: 17. 3. 2021 v počtu 23-ti stran.

Zápis byl vyhotoven

Zapisovatel:

Květa Panská

v Žiželicích dne: 19. 3. 2021

Ověřovatel:

Mgr. Běla Klišťincová

v Žiželicích dne: 19. 3. 2021

Ověřovatel:

Vladimír Kočka

v Žiželicích dne:

Starostka obce:

Bc. Helena Makuková

v Žiželicích dne: 19. 3. 2021