

Obec Žiželice, IČ: 00265772, Žiželice čp.7, 438 01 Žatec

**ZÁSADY pro uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
a smluv o zřízení služebnosti při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských  
sítí na nemovitostech obce Žiželice**

**Článek 1 Úvodní ustanovení**

(1) Zásady pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvy o zřízení služebnosti („dále jen „smlouva“), stanoví závazné postupy a podmínky při vyřizování a přijímání žádostí o zřízení služebnosti zatěžující nemovitosti ve vlastnictví obce Žiželice (dále jen „nemovitost“) a výši náhrad se služebností související.

(2) Služebností se rozumí právo, zatěžující nemovitost pro účely umístění podzemních či nadzemních inženýrských sítí nebo zařízení se sítěmi související, (například vodovod, kanalizace, elektrické vedení, komunikační stožáry, trafostanice, apod.).

**Článek 2 Uzavírání smluv**

(1) Náležitosti žádosti o uzavření smlouvy:

a) identifikační údaje právnické nebo fyzické osoby, resp. číslo parcely, v jejichž prospěch bude služebnost zřízena (dále jen "oprávněný") a kontaktní údaje - telefonické a emailové spojení. Je-li žadatel odlišný od oprávněného, předložit plnou moc.

b) výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku či jiné obdobné evidence, má-li být budoucím oprávněným podnikatel,

c) důvod zřízení služebnosti

e) projektová dokumentace obsahující textovou část, výkresovou část se zakreslením trasy a umístění sítí a zařízení na nemovitosti, včetně případného zakreslení ochranného pásma a odkazu na ustanovení obecně závazného právního předpisu stanovujícího šíři ochranného pásma,

d) seznam dotčených nemovitostí,

e) výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy dotčených nemovitostí s vyznačením trasy a umístěním sítí, zařízení,

f) předběžný výpočet předpokládané délky trasy a plochy zabrané zařízením na nemovitostech.



(2) Pracovník obce provede kontrolu návrhu žádosti, zda je v souladu s těmito zásadami. Pokud je žádost úplná včetně všech požadovaných příloh, obec zajistí vypracování návrhu smlouvy. V případě, že žadatel současně se žádostí předloží návrh smlouvy, bude ze strany obce provedena její kontrola a pokud bude splňovat všechny zákonné požadavky, bude žádost o zřízení služebnosti, včetně návrhu smlouvy, předložena zastupitelstvu ke schválení.

(3) Po přijetí usnesení, kterým bude žádost o zřízení služebnosti schválena, starostka obce návrh smlouvy podepíše.

### Článek 3 Výše náhrady za zřízení práva odpovídající věcnému břemeni

(1) Zřízení služebnosti je úplatné.

(2) Úplata za zřízení služebnosti se stanoví za každou služebnost ve výši:

**a) 3.000,- Kč v případě překopu komunikace (i částečného) s jakýmkoliv druhem povrchu,**

**b) 1.000,- Kč v případě umístění 1 ks sloupu,**

**c) 200,- Kč za každý započatý běžný metr inženýrské sítě (včetně překopu),**

**d) 1.000,- Kč za každý započatý 1 m<sup>2</sup> zastavěné plochy v případě umístění zařízení (například trafostanice, čerpací stanice, regulační stanice, apod.),**

**Jednotlivé položky se sčítají, přičemž výše náhrady nesmí být nižší než 1.000,- Kč**

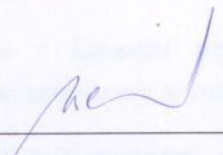
3) Úplata za zřízení služebnosti bude na účet obce zaplácena dle dispozic na daňovém dokladu bezhotovostním převodem nebo v hotovosti na podatelně.

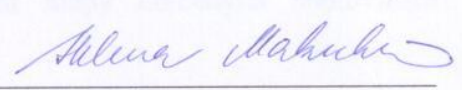
### Článek 4

Zásady pro uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebnosti při výstavbě, rekonstrukcích inženýrských sítí a zařízení se sítěmi souvisejícími na nemovitostech obce Žiželice byly schváleny usnesením zastupitelstva číslo 2020/17/11 dne 7. 10. 2020.

Platnost a účinnost zásad od 7. 10.2020

**OBEC ŽIŽELICE**  
Žiželice 7  
438 01 ŽATEC

  
Mgr. Lenka Mangová Mottlová  
místostarostka obce

  
Bc. Helena Makuková  
starostka obce