

Informace pro občany a žadatele o změnu územního plánu

Práce na žádostech o změnu územního plánu mohla začít až poté, co zastupitelstvo obce schválilo jeho pořízení, což se podařilo prosadit. Aktuálně probíhá posuzování jednotlivých žádostí. Některé z nich jsou přípustné, jiné však narážejí na legislativní omezení, například **na neexistenci veřejné komunikace, ochranu zemědělské půdy nebo na existenci nevyužitých zastavitelných ploch v obci.**

Je důležité zdůraznit, že i když majitel žádá o změnu svého pozemku na stavební, **neznamená to automatické schválení.** Konečné rozhodnutí závisí nejen na obci, ale také na pořizovateli a dalších nadřazených orgánech, jako je krajský úřad, odbory životního prostředí a územního plánování. Tyto instituce posuzují žádosti na základě platné legislativy a širších územních plánů.

Obec si uvědomuje potřebu úpravy územního plánu tak, aby lépe odpovídal aktuálním požadavkům obyvatel. V současnosti je však schvalování individuálních změn komplikované kvůli existenci nevyužitých zastavitelných ploch, které jsou podle zákona upřednostňovány. **Proto obec plánuje komplexní aktualizaci územního plánu, která umožní systémově řešit nové možnosti výstavby a zároveň odstranit administrativní překážky pro žadatele.** Cílem je najít vyvážené řešení mezi rozvojem obce a legislativními požadavky. O postupu budete průběžně informováni.

Proces změny územního plánu ve zkráceném režimu trvá obvykle **12 až 18 měsíců**, a to za předpokladu, že všechny dotčené orgány spolupracují v zákonných lhůtách. Nicméně může dojít k prodloužení v následujících případech:

- pokud některý orgán nestihne vydat stanovisko v zákonné lhůtě,
- pokud se objeví zásadní námitky vyžadující přepracování návrhu,
- nebo pokud chybí klíčové podklady, což může proces zastavit.

Pro aktuální informace doporučujeme sledovat **úřední desku obce**, kde jsou průběžně zveřejňovány nové informace. Zároveň je možné se **zúčastnit zasedání zastupitelstva**, kde můžete získat přímé informace a případně vyjádřit svůj názor.

S pozdravem,

Jaroslava Mangová

Určený zastupitel obce Žiželice